

I.E.T.I. Comuna 17 - Sede Luis Carlos Rojas Garcés
Reporte de Afectaciones generadas por el sismo del 10 de agosto de 2.026

1. Introducción.

En atención al requerimiento instaurado por la Rectoría de la IETI Comuna 17, se realizó técnica visita el día 18 de agosto de 2.026 a la Sede Luis Carlos Rojas, con el fin de observar las consecuencias que, sobre la infraestructura física, tuvo el sismo ocurrido el 10 de agosto de 2026 a las 7:34 a.m. con epicentro en San José del Palmar, departamento del Chocó a una profundidad estimada de 96 kilómetros, con una Magnitud de Momento de 7.4.

2. Alcance.

El alcance de este informe se circunscribe estrictamente a una evaluación cualitativa y de carácter visual sobre las condiciones de habitabilidad, estabilidad y seguridad aparente del sistema estructural principal y de los componentes no estructurales que conforman las Edificaciones de la Sede Educativa Luis Carlos Rojas y que al final se pueden presentar recomendaciones sobre las actuaciones a realizar.

3. Limitaciones.

Este documento se basa en la evidencia física superficial observable en la fecha de visita y por lo tanto NO contempló:

- Remoción ni demolición exploratoria de acabados arquitectónicos.
- Ensayos destructivos o no destructivos de materiales (esclerometría, extracción de núcleos, ultrasonido).
- Prospecciones geotécnicas o inspección de cimentaciones.
- Modelación analítica, cálculo de espectros de respuesta ni análisis formal de vulnerabilidad sísmica bajo la normativa NSR-10.

4. Localización Sede Luis Carlos Rojas.

La Institución Educativa se localiza en la Carrera 56 # 13F-40, Comuna 17, Barrio Primero de Mayo de la ciudad de Cali, tal y como se puede observar en las Figuras 1 y 2.

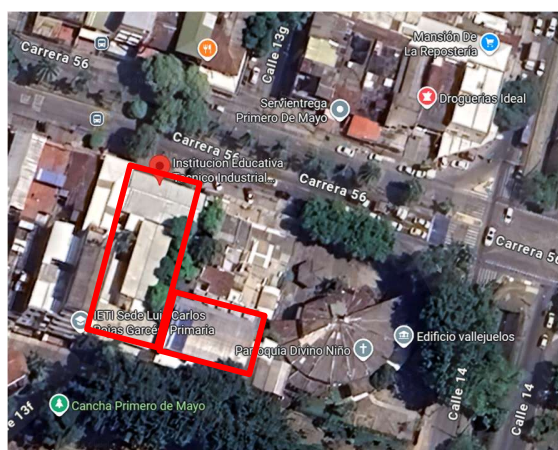


Figura 1. Localización. Fuente Google Maps 2026.



Figura 2. Acceso. Fuente Google Maps 2026.

I.E.T.I. Comuna 17 - Sede Luis Carlos Rojas Garcés
Reporte de Afectaciones generadas por el sismo del 10 de agosto de 2026

5. Descripción detallada.

De acuerdo con la Figura No. 3, la distribución de las edificaciones de la sede Luis Carlos Rojas, se pueden identificar 7 edificaciones:

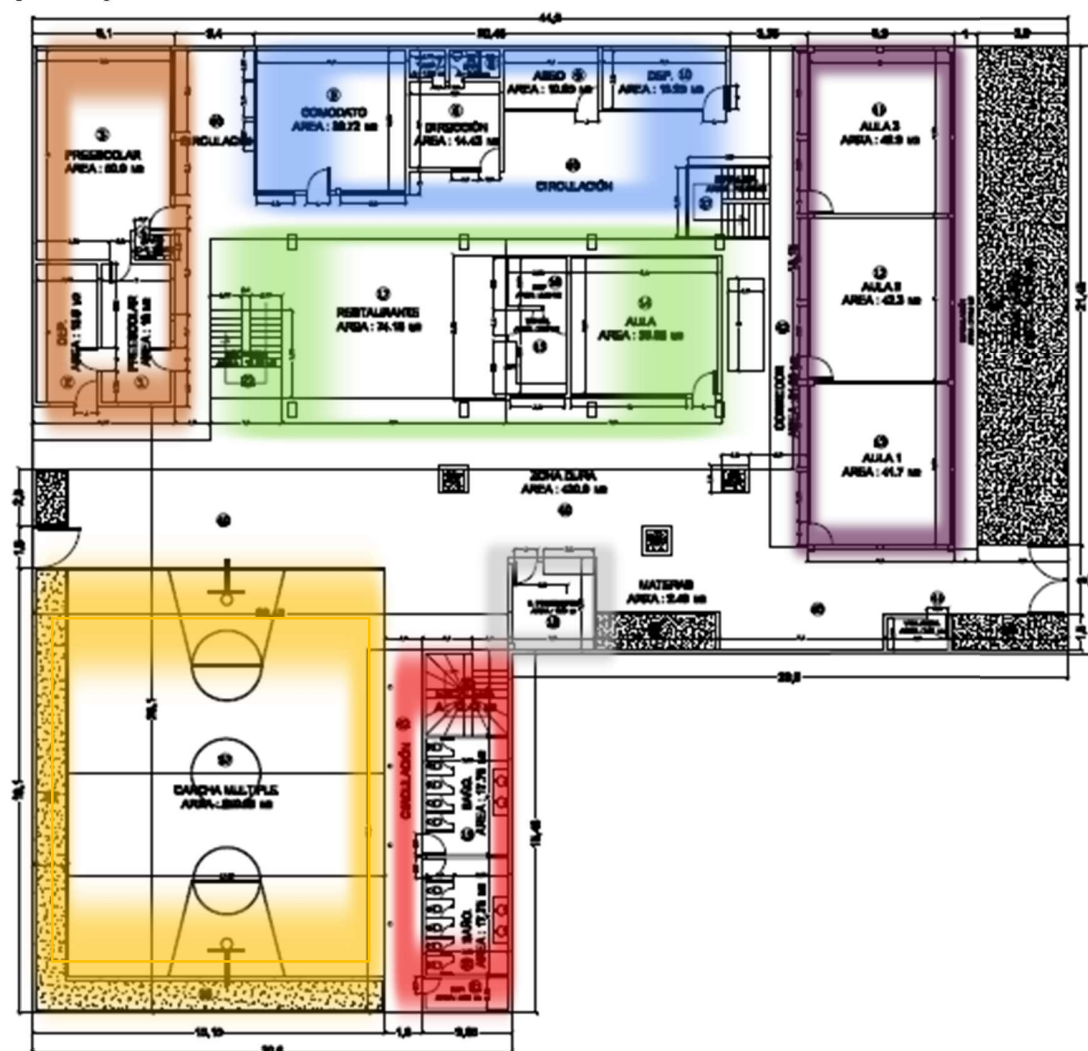


Figura No. 3. Planta general del Primer piso.

- Edificio No. 1. Bloque 1 de Aulas (dos Niveles):



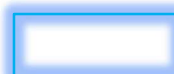
Compuesto estructuralmente por un sistema de pórticos y losa de entrepiso en concreto, rematado en correas metálicas apoyadas entre culatas y cubierta a dos aguas en teja tipo Eternit. La subdivisión de los espacios se realizó en mampostería pegada en ladrillo macizo debidamente dilatadas de los elementos estructurales principales.

I.E.T.I. Comuna 17 - Sede Luis Carlos Rojas Garcés
Reporte de Afectaciones generadas por el sismo del 10 de agosto de 2026

De acuerdo a lo observado NO presenta afectaciones en elementos estructurales ni en elementos no estructurales. Sin embargo, en el remate de la culata del segundo piso se identificaron unas hiladas de ladrillo sueltas que podrían afectar a la vivienda vecina, por lo cual se recomendó a la Rectoría realizar el desmonte de dicho elemento (Ver Fotografías 1 y 2).

No.	Fotografía	Descripción
1		Muro Culata de remate, correspondiente al segundo nivel del Edificio No. 1, donde se observan cuatro hiladas de ladrillo susceptibles a desprenderse.
2		Desmonte controlado de las hiladas de ladrillo que representaban un riesgo latente para la vivienda vecina a la sede.

• **Edificio No. 2: Depósitos, Baños, antiguo comodato**



Edificación de un solo nivel construida en mampostería semiconfinada, con mampuesto tipo farol, cuenta con cubierta en Eternit a una sola agua. En general en los diferentes espacios no se presentaron afectaciones observables, a excepción de unas pequeñas fisuras sobre el mortero de pega de un muro ubicado en el antiguo comodato (Ver Fotografía 3).

I.E.T.I. Comuna 17 - Sede Luis Carlos Rojas Garcés
Reporte de Afectaciones generadas por el sismo del 10 de agosto de 2.026

No.	Fotografia	Descripción
3		Fisuras superficiales, sobre mampostería en ladrillo tipo farol, lo NO limita la ocupación del espacio.

• **Edificio No. 3. Bloque de dos Niveles. Restaurante y Biblioteca**

Este Bloque cuenta con la misma tipología estructural de construcción que le Edificio No. 1.

Igual a lo expuesto anteriormente NO se identificaron afectaciones a nivel estructural. Pero, se evidenciaron desprendimientos parciales de fachaletas pegadas a las fachadas y que al momento de la visita ya habían recogidas y acopias para su retiro por la Institución Educativa eliminando el riesgo de esta situación (Ver Fotografía 4).

No.	Fotografia	Descripción
4		Desprendimiento parcial de fachaletas sobre fachada del Edificio No. 3.

I.E.T.I. Comuna 17 - Sede Luis Carlos Rojas Garcés
Reporte de Afectaciones generadas por el sismo del 10 de agosto de 2.026

• **Edificio No. 4: Bloque 2 de Aulas (dos Niveles):**



Este Bloque cuenta con la misma tipología estructural de construcción que le Edificio No. 1.

Igual que los casos anteriores NO se identificaron afectaciones a nivel estructural. No obstante, durante el recorrido de los Edificios 3 y 4 se identificó la ausencia de una junta sísmica, la cual es una separación intencional que se deja entre dos módulos de concreto para permitir que cada estructura se mueva de manera independiente durante un sismo, evitando así el choque entre las mismas, tal y como se observa en la Figura 4.

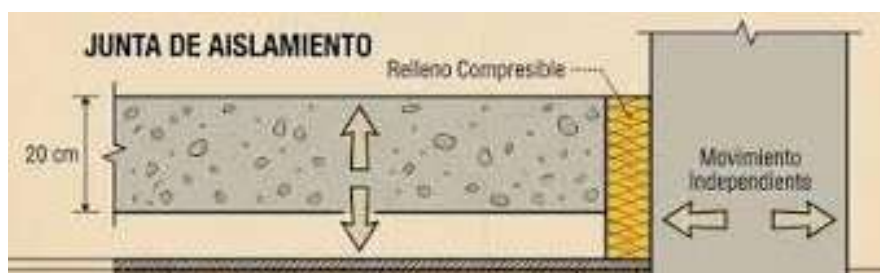


Figura No. 4. Representación Junta de Aislamiento Sísmico.

Dicha omisión durante el proceso constructivo, genero un daño local entre dos de las vigas que componen el sistema de entrepiso del Edificio No 3 y la losa maciza del Bloque 4, considerando que se evidencio una dilatación entre los dos Bloques, observándose concreto astillado, agrietado y desmoronamiento en los puntos de contacto, dejando aceros de refuerzo expuestos (Ver Fotografía 5, 6 y 7).

Sin embargo, es de suma importancia señalar, que la situación antes descrita NO compromete la estabilidad estructural de ninguno de los bloques mencionados.

No.	Fotografía	Descripción
5		Losa de entrepiso de restaurante, mal adosada al Bloque 2 de aulas. Ausencia de Junta de Aislamiento Sísmico.

I.E.T.I. Comuna 17 - Sede Luis Carlos Rojas Garcés
Reporte de Afectaciones generadas por el sismo del 10 de agosto de 2.026

No.	Fotografia	Descripción
6		Afectaciones generadas entre los Edificios 3 y 4, por falta de Junta de Aislamiento Sísmico.
7		Afectaciones generadas entre los Edificios 3 y 4, por falta de Junta de Aislamiento Sísmico.

- **Edificio No. 5: Bloque de un Nivel, servicio de papelería.**



No presenta afectaciones.

- **Edificio No. 6: Baños y sala de Profesores.**



No presenta afectaciones.

I.E.T.I. Comuna 17 - Sede Luis Carlos Rojas Garcés
Reporte de Afectaciones generadas por el sismo del 10 de agosto de 2.026

- **Edificio No. 7: Cubierta en estructura Metálica Cancha Múltiple.**



No presenta afectaciones.

6. Recomendaciones.

De acuerdo con lo observado en la visita a la sede Luis Carlos Rojas de la IETI Comuna 17, después de sucedido el sismo de las 7:34 a.m. del 10 de agosto de 2.026 se tienen las siguientes recomendaciones:

1.- En el Edificio No. 1:

- Adelantar la el retiro de los escombros de la sede, generadas por los desmontes de las hiladas de ladrillo del muro de culata.

2.- En el Edificio No. 2:

- Reparar las fisuras superficiales sobre la mampostería y en lo posible, colocar un sellante flexible tipo SIKA sello multiusos o similar para muros, finalizando con recubrimiento de pintura flexible.

3.- En el Edificio No. 3:

- Finalizar el desmonte de la fachaletas de fachada afectada por el evento telúrico.
- Adelantar la el retiro de los escombros de la sede, generadas por los desmontes de fachaletas.
- Reparar superficie para pega y reponer las fachaletas de fachadas desprendidas.

4.- En el Edificio No. 4:

- Reparar los descascaramientos del material y en lo posible, colocar un material elástico aislante entre el Bloque de aulas 2 y el Edificio No. 4, con el fin de mitigar el efecto generado por la ausencia de la junta sísmica.

I.E.T.I. Comuna 17 - Sede Luis Carlos Rojas Garcés
Reporte de Afectaciones generadas por el sismo del 10 de agosto de 2.026

7. Sugerencias.

Teniendo en cuenta el comportamiento de las estructuras ante la magnitud del sismo ocurrido, se sugiere el uso sin restricción de todas las Edificaciones que componen la IETI Comuna 17 Sede Luis Carlos Rojas para clases presenciales.

8. Consideraciones Finales y Temporalidad

El presente informe técnico da fe de las condiciones de seguridad aparente y operatividad completa para la prestación del servicio educativo en las Instalaciones de la Sede Luis Carlos Rojas exclusivamente para la fecha de inspección citada. Este documento perderá total validez legal y técnica en caso de:

1. Ocurrencia de nuevos eventos sísmicos (réplicas o sismos principales independientes).
2. Modificaciones antrópicas en la distribución estructural (demoliciones de muros, sobrecargas extraordinarias no autorizadas).

Cordialmente,



FERNEY MAMBUSCAY MENA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SECRETARIA DE EDUCACIÓN
MAGISTER EN INGENIERIA CIVIL
INGENIERO CIVIL